

Số: 409/QĐ-UBND

Yên Khánh, ngày 04 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn huyện Yên Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nội vụ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng Thẩm định giá đất trên địa bàn huyện Yên Khánh (gọi tắt là Hội đồng), gồm:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Quốc Hưng, Chủ tịch UBND huyện.
 - Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng: Bà Bùi Thị Hòa, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch.
 - Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Phạm Minh Đức, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
 - Thành viên Hội đồng:
 - Ông Phạm Quang Giang, Chánh Thanh tra huyện.
 - Bà Lê Thị Kim Thoa, Trưởng phòng Tư pháp.
 - Ông Lại Đức Quang, Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường.
 - Bà Phạm Thị Thịnh, Phó Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch.
 - Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có đất.
 - Mời tham gia thành viên Hội đồng:
 - Bà Nguyễn Thị Hoài Hương, Phó đội trưởng Đội nghiệp vụ quản lý thuế, Chi cục Thuế khu vực Kim Sơn – Yên Khánh.
 - Ông Phan Thanh Tùng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh.
- Trong trường hợp cần thiết Chủ tịch Hội đồng có thể mời thêm lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

Thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ chức hoạt động của Hội đồng

1. Phòng Tài chính – Kế hoạch là cơ quan thường trực của Hội đồng, được sử dụng bộ máy, trang thiết bị và phương tiện của đơn vị để phục vụ hoạt động của Hội đồng.

2. Trường hợp Chủ tịch Hội đồng vắng mặt thì đồng chí Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng được thay mặt Chủ tịch Hội đồng thực hiện điều hành các hoạt động trong phạm vi nhiệm vụ của Hội đồng.

3. Hội đồng được thành lập Tổ chuyên viên giúp việc. Tổ chuyên viên giúp việc có trách nhiệm thực hiện theo chỉ đạo, phân công nhiệm vụ của Hội đồng đảm bảo theo quy định của pháp luật có liên quan.

4. Nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công.

5. Việc sử dụng con dấu khi ký các văn bản của Hội đồng

- Đối với Chủ tịch Hội đồng là Lãnh đạo UBND huyện được sử dụng con dấu của UBND huyện.

- Đối với các Phó Chủ tịch Hội đồng là lãnh đạo các phòng chuyên môn được sử dụng con dấu của phòng chuyên môn.

6. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí và quản lý sử dụng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tư pháp, Thanh tra huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh Ninh Bình (để báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chi cục thuế khu vực Kim Sơn-Yên Khánh;
- Chi nhánh Văn phòng Đất đai huyện Yên Khánh;
- Lưu: VT, NV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Hưng